

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n. 3 - 91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 209 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per i locali sanitari, siti in Via Trieste n.3, di proprietà dell'IPASS con l'ASD I Cavalieri del Castello Eufemio.
DATA 12/11/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Novembre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale n. 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	P			
P						
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	P			
P						
TOT.		<table border="1"><tr><td>3</td><td></td></tr></table>	3			
3						

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27;

Atteso che l'ASD "I Cavalieri del Castello Eufemio" tramite il Legale Rappresentante Sig. Giuseppe Internicola nato ad Erice il 11/10/1980 e residente a Calatafimi Segesta in Via P. Stabile n.19 promotore del Villaggio di Babbo Natale 2018/2019 che prevede la valorizzazione del territorio locale ed in particolare le sue bellezze paesaggiste ed architettoniche con interesse anche al chiostro dell'Istituto "Blundo", con nota n.405 del 16/11/2018 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile suddetto per un periodo inferiore ai 30 gg.;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di giorni 29, non tacitamente rinnovabile, e più precisamente dal 8 Dicembre 2018 al 6 Gennaio 2019;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo gg.29 a decorrere dalla data dal 8 Dicembre 2018 e fino al 6 Gennaio 2019, con un canone di affitto forfettario adeguato alla richiesta pari ad €100,00, ritenuto congruo in relazione all'attività da espletare;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- Il D. Lgs. n.81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **Stipulare** con l'ASD "I Cavalieri del Castello Eufemio" avente sede a Calatafimi Segesta C.F.:93057250818 rappresentato legalmente dal Sig. Giuseppe Internicola nato ad Erice il 11/10/1980 e residente a Calatafimi Segesta in Via P. Stabile n.19, un contratto di affitto per alcuni locali dell'immobile sito in Via Trieste n.3 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, classe U, Cat. B1, Rendita Catastale 3.695,27 per un periodo gg.29 a decorrere dalla data dal 8 Dicembre 2018 e fino al 6 Gennaio 2019;
- 2) **Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) **Accertare** la somma complessiva di € 100,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2018.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario